



火気使用室 換気計算
 ガス種 = 13A
 レンジフード型 係数30
 $V=30 \times 0.93 \times 10.6 = 295.74$
 レンジフード中運転 $380 > 295.74 \dots OK$

キッチン離隔距離
 上方: 800mm以上
 左側方: 150mm以上
 ガスコンロ正面・左: 不燃パネル

階段仕様
 蹴上: 230mm以下 踏面: 150mm以上
 有効幅: 750mm以上
 手摺: 出幅100mm以下

凡例:
 (煙) 煙感知器
 (熱) 熱感知器

凡例:
 給気 →
 換気 →

用途地域	第一種低層住居専用地域
防火地域	法22条
景観地区	山並み背景型修景地区
高度地区	10M
敷地面積 (後退後)	136.07㎡
指定建ぺい率	50% (MAX68.03㎡)
指定容積率	80% (MAX108.85㎡)
1階	49.69㎡ (建ぺい36.52%)
2階	35.73
延床面積	85.42㎡ (容積62.78%)

図面上の家具等はイメージの為、実際とは異なります。照明器具は施主様ご用意 取付は建築工事に含む

隣地CB塀

300角土間切欠き
 ビン石+白玉砂利

参考寸法 2.164.3